

DIPARTIMENTO V
U.O. AREA SANITA'
V.le Manzoni n.16
Tel. 06/ 67105289
Fax 06/77207587

**COMUNE DI ROMA
V DIPARTIMENTO**

29 NOV 2007

Prot. N° 62642

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
ORDINANZA DEL SINDACO

n. 129 del 29-11-2007

IL SINDACO

**RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO:**
F.D.A. DR.SSA
ORNELLA DI
LORETO

**OGGETTO: ORDINANZA
SINDACALE DI
DICHIARAZIONE DI
INABITABILITA' E
SGOMBERO DA
PERSONE DEI LOCALI
SITI IN VIA GRADOLI
NN. 65-69.**



**S.P.Q.R. COMUNE DI ROMA
V DIPARTIMENTO**
U.O. AREA DELLA SANITA'
Per copia conforme all'originale
Roma, 29 NOV. 2007

pag. 495

Premesso che a seguito dei sopralluoghi effettuati dai competenti servizi sanitari della ASL RM/ E SISP nelle date: 12/5/06 -- 13/7/06 -- 20/7/06 -- 26/09/06 -- 24/11/06 -- 16/1/07 -- 30/1/07, presso i locali siti in Via Gradoli n. 65-69; sono stati riscontrati i seguenti inconvenienti igienico-sanitari:

- **Int.5 (civ. 65) -- primo piano seminterrato** -- trattasi di monolocale con superficie complessiva di circa mq.20, composto da un vano con superficie di circa mq.17 e con altezza di circa m.2,45 e da un bagno con superficie di circa mq.3 e con altezza media di circa m.2,22; nel vano è presente una finestra con superficie apribile di circa mq.1,87 che esita su una intercapedine coperta da grata metallica, mentre il bagno, in ristrutturazione, risulta al momento privo sia di finestra che di estrattore di aria; nell'alloggio sono visibili diverse macchie di umidità e muffa.
- **Int.2 (civ.65) -- primo piano seminterrato** -- trattasi di un monolocale con superficie complessiva di circa mq. 23, composto da un vano con superficie di circa mq.20 e con altezza di circa m.2,38 e da un bagno con superficie di circa mq.3 e con altezza di circa m.2,44; nel vano è presente una finestra con superficie apribile di circa mq.0,54 che esita su un intercapedine quasi completamente chiusa, mentre il bagno risulta privo di finestra e munito di estrattore di aria elettromeccanico.
- **Int.19 (civ.65) -- secondo piano seminterrato** -- trattasi di monolocale con superficie complessiva di circa mq.17, composto da un vano con superficie di circa mq.14 e con altezza di circa m.2,29 e da un bagno con superficie di circa mq.3 e con altezza di circa m.2,28; nel vano è presente una finestra con superficie apribile di circa mq. 0,89 che esita su un'intercapedine aperta, mentre il bagno risulta privo di finestra e munito di estrattore di aria elettromeccanico.
- **Int. 1 (civ.65) -- primo piano seminterrato** -- l'alloggio risulta composto: da un vano con angolo cottura con superficie mq. 43 circa, con altezza media di m.2,32 circa e con superficie finestrata apribile (su chiostrina) di mq.1,56 circa; l'angolo cottura risulta sprovvisto di cappa di aspirazione e alimentato da bombola di gas; un bagno, con superficie di mq.4 circa e con altezza di m.2,20 circa, che risulta sprovvisto sia di finestra che di estrattore di aria. Nell'alloggio sono visibili diverse macchie di umidità e muffa con parziale distacco dell'intonaco.
- **Int.12 (civ.65) -- primo piano seminterrato** -- l'alloggio risulta composto da: un vano con angolo cottura, con superficie di mq.18 circa, con altezza di m.2,20 circa e con superficie finestrata apribile (comunicante con l'esterno) di circa m.1,33; l'angolo cottura risulta alimentato da bombola di gas, un bagno con superficie di mq.4 circa e con altezza di m.2,20 circa;
- **Int.9 (civ.65) -- primo piano seminterrato** -- l'alloggio risulta composto da: un vano con angolo cottura con superficie di mq.12 circa, con altezza di m.2,40 circa e con superficie finestrata apribile (comunicante con il corridoio interno) di mq.0,27 circa, l'angolo cottura risulta sprovvisto di cappa di aspirazione ed è alimentato da bombola di gas; un bagno, con superficie di mq.2 circa e con altezza di m.2,42 circa, che risulta sprovvisto di finestra.
- **Int.13 (civ.65) -- primo piano seminterrato** -- l'alloggio risulta composto da: un vano con angolo cottura con superficie di mq.20 circa, con altezza di m.2,20 circa e con superficie finestrata di mq.1,18 circa; l'angolo cottura risulta sprovvisto di cappa non canalizzata all'esterno ed alimentato da energia elettrica; un bagno con superficie di mq.3 circa e con altezza di m.2,20 circa che risulta sprovvisto sia di finestra che di estrattore di aria; nel bagno sono visibili diverse macchie di umidità e muffa, ed un angolo di una parete risulta mancante dell'intonaco e di parte della muratura.

- **Int.8 (civ.65) – primo piano seminterrato** – l'alloggio risulta composto da: un vano con angolo cottura, con superficie di mq.6 circa, con altezza di m.2,45 circa e che risulta sprovvisto di finestra; l'angolo cottura risulta sprovvisto di cappa di aspirazione ed alimentato da bombola di gas; un vano con superficie di mq.10 circa con altezza di m.2,45 circa e con superficie finestrata apribile di mq. 1,10 circa, comunicante con un'intercapedine coperta da grata; un bagno con superficie di circa mq.5 e con altezza di circa m.2,45 che risulta sprovvisto sia di finestra che di estrattore di aria e dove sono visibili diverse macchie di umidità e muffa.
- **Int.14 (civ.65) – primo piano seminterrato** – l'alloggio risulta composto: da un vano di superficie di mq.16 circa, con altezza di m.2,17 circa e con superficie finestrata di mq. 1,15 circa; il monolocale risulta sprovvisto di angolo cottura.
- **Int.27 (civ.65) – secondo piano seminterrato** – l'alloggio risulta composto da: un vano con angolo cottura, con superficie di mq.14 circa, con altezza di m.2,48 circa e con superficie finestrata apribile (su chiostrina) di mq.1,50 circa; l'angolo cottura risulta provvisto di cappa di aspirazione non canalizzata all'esterno ed alimentato da energia elettrica; un vano con superficie di mq.5 e con altezza di m.2,25 circa, che risulta sprovvisto di finestra. Un vano con superficie di mq.4 circa e con altezza di m.2,25 circa che risulta sprovvisto di finestra; un bagno, con superficie di mq.3 circa e con altezza di m.2,48 circa, che risulta sprovvisto di finestra, un ingresso con superficie di mq.3 circa e con altezza di m.2,24 circa.
- **Int.25 (civ.65) – secondo piano seminterrato** – l'alloggio risulta composto da: un vano con angolo cottura, con superficie di circa mq.15, con altezza di m.2,49 circa e con superficie finestrata apribile (comunicante con l'esterno) di mq.1,23 circa; l'angolo cottura risulta sprovvisto di cappa di aspirazione ed è alimentato da bombola di gas; un bagno con superficie di mq.3 circa e con altezza di m.2,51 circa, che risulta munito di estrattore di aria elettromeccanico; al suo interno sono visibili diverse macchie di umidità e muffa.
- **Int.20 (civ.65) – secondo piano seminterrato** – l'alloggio risulta composto da: un vano con angolo cottura, con superficie di mq.14,99 circa, con altezza di m.2,22 circa e che risulta privo di finestra; l'angolo cottura risulta sprovvisto di cappa di aspirazione ed è alimentato da bombola di gas; un vano con superficie di mq.6,94 circa, con altezza di m.2,22 circa e con superficie finestrata di circa mq.1,27 apribile su intercapedine aperta in alto; un bagno con superficie di mq.2,67 circa con altezza di m.2,22 circa e con superficie finestrata di circa mq.0,64 apribile su intercapedine aperta in alto.
- **Int.16/a-17 (civ.65) – secondo piano seminterrato** – l'alloggio risulta composto da: un vano con angolo cottura con superficie di mq.14,86 circa, con altezza di m.2,30 circa e con superficie finestrata di circa mq.0,83 apribile su intercapedine aperta in alto; l'angolo cottura risulta sprovvisto di cappa di aspirazione ed è alimentato da bombola di gas; un bagno con superficie di mq.3,15 circa con altezza di m.2,30 circa e che risulta sprovvisto sia di finestra che di estrattore di aria; all'interno del bagno sono visibili diverse macchie di umidità e muffa.
- **Int.C (civ.69) – piano terra** – l'alloggio risulta composto da: un vano con angolo cottura con superficie di mq.16,51 circa, con altezza regolare e che risulta privo di finestra ed aereato dalla porta di ingresso della superficie di mq.2,14 circa; l'angolo cottura risulta sprovvisto di cappa di aspirazione, alimentato da piastre elettriche e risulta ubicato all'interno di un armadio a muro; un bagno con superficie di mq.2,43 circa con altezza regolare e che risulta aereato da finestra comunicante con l'esterno e munito di estrattore di aria elettromeccanico.
- **Int.E (civ.69) – piano terra** – l'alloggio risulta composto da: un vano con angolo cottura con superficie di mq.14,05 circa con altezza regolare e che risulta privo di finestra ed aereato dalla porta di ingresso della superficie di mq.2,14 circa; l'angolo cottura risulta sprovvisto di cappa di aspirazione ed è alimentato da bombola di gas; un bagno con superficie di mq.3,36 circa con altezza regolare e che risulta aereato da finestra comunicante con l'esterno.

- **Int.10 (civ.65) – primo piano seminterrato** – l'alloggio risulta composto da: un vano con angolo cottura con superficie di mq.23,64 con altezza di m.2,18 circa e con superficie finestrata di circa mq.1,80 apribile su chiostina; l'angolo cottura risulta provvisto di cappa non canalizzata all'esterno ed alimentato da bombola di gas; un bagno con superficie di mq.3,60 circa con altezza di m.2,18 circa e con superficie finestrata di circa mq.0,29 apribile su zona di distacco aperta.
- **Int.11 (civ.65) – primo piano seminterrato** – alloggio con superficie totale di mq.17,51 circa, composto da: un vano con angolo cottura con superficie di mq.13,61 circa, con altezza di m.2,17 circa, e con superficie finestrata di circa mq.3,04, comunicante con l'esterno; l'angolo cottura risulta sprovvisto di cappa di aspirazione ed è alimentato da bombola di gas; un bagno, con superficie di mq.3,90 circa, con altezza di m.2,17 circa e con superficie finestrata di circa mq.0,74 apribile su intercapedine; nel bagno sono visibili diverse macchie di umidità e muffa.
- **Int.21(civ.65) – secondo piano seminterrato** – alloggio con superficie totale di mq.30,73 circa, composto da: un vano con angolo cottura, con superficie di mq.27,91 circa con altezza di m.2,27 circa e con superficie finestrata di circa mq.0,31 apribile su zona di distacco aperta; l'angolo cottura risulta sprovvisto di cappa di aspirazione ed è alimentato da bombola di gas; sul soffitto del suddetto vano sono visibili diverse macchie di umidità e muffa; un bagno con superficie di mq.2,82 circa con altezza di m.2,27 circa, che risulta sprovvisto sia di finestra che di estrattore di aria.
- **Int.22 (civ.65) – secondo piano seminterrato** – alloggio con superficie totale di mq.16,68 circa, composto da: un vano con angolo cottura con superficie di mq.14,07 con altezza di m.2,49 circa e con superficie finestrata di mq.1,31 circa comunicante con l'esterno; l'angolo cottura risulta sprovvisto di cappa di aspirazione ed è alimentato da energia elettrica; un bagno con superficie di mq. 2,61 circa con altezza di m.2,49 circa e con superficie finestrata di circa mq.0,54 apribile su intercapedine aperta.
- **Int.24 (civ.65) – secondo piano seminterrato** – alloggio con superficie totale di mq.18,17 circa composto da: un vano con angolo cottura con superficie di mq.15,29 circa con altezza di m.2,48 circa e con superficie finestrata di mq.1,32 comunicante con zona aperta; l'angolo cottura risulta posizionato all'interno di un armadio a muro, privo di cappa ed alimentato da energia elettrica; un bagno con superficie di mq. 2,88 circa con altezza di m.2,48 circa, che risulta sprovvisto sia di finestra che di estrattore di aria.
- **Int.18 (civ.65) – secondo piano seminterrato** – alloggio con superficie totale di mq.21,53 circa, composto da: un vano con angolo cottura con superficie di mq.18,72 circa, con altezza di m.2,33 circa e con superficie finestrata di circa mq. 1,17 comunicante con zona di distacco aperta; l'angolo cottura risulta sprovvisto di cappa di aspirazione ed è alimentato da bombola di gas; un bagno con superficie di mq.2,81 circa con altezza di m.2,33 circa e con superficie finestrata di circa mq. 0,66 comunicante con l'intercapedine.
- **Int.3 (civ.65) – primo piano seminterrato** – alloggio composto da: un vano con angolo cottura con superficie di mq.25,38 circa con altezza di m.2,45 circa e con una piccola finestra apribile su intercapedine coperta da grata metallica; l'angolo cottura risulta sprovvisto di cappa di aspirazione ed è alimentato da bombola di gas; un bagno con altezza di m.2,45 circa sprovvisto sia di finestra che di estrattore di aria; sui soffitti e sulle pareti dell'alloggio sono visibili diverse macchie di umidità e muffa.
- **Int.26 (civ.65) – secondo piano seminterrato** – alloggio con superficie totale di mq.20,42 circa composto da: un vano con angolo cottura con superficie di mq.17,52 circa con altezza di m.2,50 circa e con superficie finestrata apribile di circa mq. 1,30 comunicante con l'esterno; l'angolo cottura risulta sprovvisto di cappa di aspirazione ed è alimentato da bombola di gas; un bagno con superficie di mq.2,90 circa e con altezza di m.2,50 circa che risulta sprovvisto sia di finestra che di estrattore di aria.

- **Int.23 (civ.65) – secondo piano seminterrato** – alloggio con superficie totale di mq.17,50 circa, composto da: un vano con angolo cottura con superficie di mq.15,23 circa con altezza di m.2,50 e con superficie finestrata apribile di mq.1,17 circa comunicante con l'esterno; l'angolo cottura risulta sprovvisto di cappa di aspirazione ed è alimentato da piastra elettrica; un bagno con superficie di circa mq. 2,72 e con altezza di m.2,50 circa, che risulta sprovvisto sia di finestra che di estrattore di aria.
- **Int.15 (civ.65) – primo piano seminterrato** – alloggio con superficie totale di mq. 20,60 circa, composto da: un vano con angolo cottura con superficie di mq.17,38 circa con altezza di m.2,20 circa e con superficie finestrata apribile di circa mq.1,20 comunicante con l'esterno; l'angolo cottura risulta sprovvisto di cappa di aspirazione ed è alimentato da bombola di gas; un bagno con superficie di mq. 3,22 circa e con altezza di m.2,20 circa, che risulta aereato da una finestra apribile su un'intercapedine di superficie di mq.0,48 circa; nell'alloggio sono visibili diverse macchie di umidità e muffa.
- **Int.7 (civ.65) – primo piano seminterrato** – alloggio con superficie di mq.20,24 circa, composto da: un vano con superficie di mq.8,84 circa con altezza di m.2,42 circa e con superficie finestrata di mq. 1,87 circa apribile su intercapedine; un vano con angolo cottura con superficie di mq.8,69 circa e con altezza di m.2,42 circa che risulta sprovvisto di finestra; le pareti ed il soffitto del suddetto risultano coperte da estese macchie di muffa ed umidità; un bagno con superficie di mq.2,71 circa e con altezza di m.2,42 circa che risulta sprovvisto sia di finestra che di estrattore di aria elettromeccanico; anche nel bagno sono visibili diverse macchie di umidità e muffa.

considerato che tutti gli ambienti ispezionati risultano insufficienti rispetto ai parametri previsti per le superfici minime e per i requisiti igienico- sanitari principali dei locali di abitazione, previsti dal D.M. 5/7/75 G.U. 190 del 18/7/75;

che, pertanto, tale situazione costituisce pericolo per la salute pubblica;

vista la proposta di inabitabilità e sgombero da persone dei locali siti in Via Gradoli n. 65-69, formulata dalla ASI. RM/E-SISP con nota n. 5864 del 27/7/07;

acquisito l'elenco definitivo dei proprietari dal Comando XX Gruppo Polizia Municipale N.A.E. con nota prot. 51930 del 29/9/07;

vista la nota del Commissariato di Polizia - Flaminio Nuovo, trasmessa dalla competente ASL con prot. n. 8763 del 27/11/07, con la quale si comunica che la situazione abitativa accertata nei suddetti sopralluoghi non è cambiata;

visti gli artt. 29-33 e 42 del Regolamento d'Igiene del Comune di Roma;

visto l'art.13 della Legge 833/78

visto l'art. 50 del D.L. del 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.)

DICHIARA

per i motivi di cui sopra, i locali in premessa siti in Via Gradoli n.65 e n.69 di cui ai sotto elencati proprietari, sono inabitabili.

ORDINA

altresì, per i motivi di cui sopra, ai proprietari sotto elencati, di sgomberare, da persone, i locali corrispondenti all'interno indicato al lato del medesimo elenco, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente atto, con espressa avvertenza che, in caso di inadempimento, si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 650 Codice Penale, nonché alla esecuzione d'ufficio con spese a carico dei rispettivi proprietari.

Il Comando I-II-III-IV-X-XVI-XVII-XVIII-XIX e XX Gruppo Polizia Municipale, il Comune di Formello (RM), il Comune di Guidonia (RM), il Comune di Morena (RM) ed il Comune di Sagrato D'Isonzo (GO), tramite le proprie specifiche Unità, sono incaricati della notifica della presente ordinanza; il Comando XX Gruppo P.M. e il Municipio XX sono incaricati dell'esecuzione della medesima, provvedendo quest'ultimo ad assicurare un'adeguata assistenza alle persone che si trovassero in condizioni di particolare fragilità, eventualmente presenti nei locali interessati allo sgombero.

ELENCO DEI PROPRIETARI DEI LOCALI DEL CIV.65-69 DI VIA GRADOLI:

Int.5 (civ.65) - ROSSETTO Fabrizio - V. Vincenzo Ambrosio n.8 (Munic. XIX);
Int.2 (civ.65) - CONTE Alessio - Via Vibio Mariano n.63/B (Municipio XX);
Int.19 (civ.65) - MICHELI Serafino - Via Fiore Ruggero n.41 (Municipio XVII);
Int. 1, int.16/A/17, ed int.23 (civ.65) - SOC. IMMOBILIARE VARESE e.p.e - il L.R. pro tempore - V. Varese 15 (Municipio I);
Int.12 e Int.13 (civ.65) - PIERGENTILI Alighiero - Via Castelfranco Veneto n.10 (Municipio XX);
Int. 9 (civ.65) - GISMANO Fabio - Via dei Pini n.17 - Sagrato D'Isonzo (GO);
Int. 8 (civ.65) - BARBATO Maurizio - Via Reggio Emilia n.26 (Municipio II);
Int.14 (civ.65) - SOC. IMMOBILIARE GORDAN SRL c/o DOMINO IMMOBILIARE e.p.e. il L.R. pro tempore - Via Crescenzo n. 69 (Municipio XVII);
Int. 27 (civ.65) - VERRATTI Ornella - Via Appennini n.52 - (Municipio II);
Int. 25 (civ.65) - CSANTINI Maurizio - Via Antonio Bosio n. 31 (Municipio III);
Int. 20 (civ.65) - VOCINO Maria Elisabetta - Via Tronto n.14 (Municipio II);
Int. C (civ. 69) - CATRACCHIA Domenico - Via Gradoli n.75 (Municipio XX);
Int. E (civ. 69) - ROSSI Giuseppe - Via Roberto Benicvenga n.12 (Municipio IV);
Int. 10 (civ.65) - COSTA Francesco - Via Filippo Bottazzi n.8 (Municipio XVI);
Int. 11 (civ.65) - PAPA Carlo - Via Rovereto n.2 (Municipio II);
Int. 21 (civ.65) - LORI Agostino - Via Sacco Pastore n. 34 (Municipio IV);
Int. 22 (civ.65) - SOC. PRODOMOMEA SRL e.p.e il L.R. pro tempore - Via Favignana n.4 (Municipio IV);
Int. 24 (civ.65) - SPAZIANI TESTA Leonilde - Viale delle Rughe n. 241 - Formello (RM);
Int. 18 (civ.65) - TANCREDI Gianluca - Via Michele Pironti n. 34 (Municipio XVIII);
Int. 3 (civ.65) - CAUCCI Emidio - Via del Muro Linari n. 53/B (Municipio X);
Int. 26 (civ.65) - MARIANO Stefano - Via Castore n. 7 - Guidonia (RM);
Int. 15 (civ.65) - FUNDARO' Antonio - Via Del Fosso dell'Acqua Marina 81/E - Morena (RM);
Int. 7 (civ.65) - TIMPANI Domenico - Via Gradoli n. 65 (Municipio XX);

Ai sensi dell'art.7 della Legge 07.08.90, n 241 è omessa la comunicazione di cui all'art.8 della stessa Legge per ragioni di particolare celerità dovute all'esigenza di immediatezza dell'esecuzione del presente provvedimento.

Il presente provvedimento può essere impugnato davanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data della notifica

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE
(Raffaella Milano)

